

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Демократическая, 16**

Площадь 10 709,10 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 475 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	390 476,80	2 299 815,60	2 305 671,12	384 621,28
2	Текущий ремонт	157 955,52	949 192,08	947 828,79	159 318,81
3	Электроснабжение	36 714,48	222 105,72	222 014,88	36 805,32
4	ТО ВДГО	19 975,35	119 933,28	119 767,44	20 141,19
ИТОГО		605 122,15	3 591 046,68	3 595 282,23	600 886,60
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				101 407,23	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				13 670,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 299 815,60	17,90
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	291 030,79	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	186 938,34	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,01
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	655 996,92	5,10
5	Уборка мусоропроводов	251 192,94	1,95
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	58 429,14	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	161 236,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	133 416,34	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	432 390,91	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-328 580,85	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 062 906,60	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (115 077,81 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	83 779,30	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	650 546,45	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Водостоки,внутренняя ливневая канализация.	22 400,00
2	Замена задвижки (3 шт.)	6 710,18
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
4	Система канализации - Замена участков труб	2 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
6	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 038,99
7	Фасад - Утепление стен кв. 197	39 158,13
8	Прочие работы -вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 8 куб.м.	2 272,00
Итого:		83 779,30

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

